

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 118/2023 del 18/07/2023**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> senza impegno di spesa  | <input type="checkbox"/> pubblicazione avviso di post-<br>informazione    |
| <input type="checkbox"/> bando di gara da pubblicare<br>(procedura aperta, procedura ristretta, procedura<br>competitiva con negoziazione, procedura di dialogo<br>competitivo) | <input type="checkbox"/> da trasmettere in copia a n. _ soggetti<br>terzi |

**Oggetto:** Tenimento di Staffarda - Affitto di terreni, identificati nel Podere 1 A, di proprietà della Regione Piemonte, gestiti dall'Ente di gestione delle aree protette del Monviso, nel Comune di Revello - loc. Staffarda.  
Assegnazione definitiva.

**Catalogazione della spesa (D.D. con impegno di spesa)**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> collaborazione professionale ( <i>specificare:</i><br>consulenza, studio, ricerca, altro contratto<br>d'opera) | <input type="checkbox"/> compartecipazione alle spese sostenute<br>da altro Ente pubblico per iniziativa<br>congiunta |
| <input type="checkbox"/> fornitura  | <input type="checkbox"/> rimborso spese (a fronte di documenti<br>giustificativi fiscalmente validi)                  |
| <input type="checkbox"/> servizio   | <input type="checkbox"/> trattamento economico del Personale,<br>imposte, tasse ed altre spese<br>obbligatorie        |
| <input type="checkbox"/> lavoro   | <input type="checkbox"/> quote di adesione/partecipazione ad<br>enti, società, associazioni                           |
| <input type="checkbox"/> contributo ex Regolamento interno  |   |

**IL DIRETTORE**

- I. Premesso che la Regione Piemonte con Rogito Notarile Repertorio n. 58323 del 30 settembre 2009 ha acquistato dalla Fondazione Ordine Mauriziano i terreni agricoli posti a contorno della Abbazia di Staffarda in Comune di Revello (CN);

- II. Richiamati i seguenti atti amministrativi:
- i. Deliberazione di Giunta Esecutiva dell'Ente n. 1/2010 del 21/01/2010 ad oggetto "Preso in carico beni immobili acquisiti dalla Regione in località Staffarda dalla Fondazione Mauriziano. Linee di indirizzo";
  - ii. D.G.R. 56-13641 del 22/03/2010 ad oggetto "Affidamento all'Ente di Gestione del Sistema delle Aree protette della Fascia Fluviale del Po -Tratto Cuneese della gestione dei contratti di affitto e di locazione dei beni di proprietà regionale appartenenti al contesto storico agricolo della Tenuta di Staffarda. Concessione alla Fondazione Ordine Mauriziano dell'utilizzo di parte dei terreni di proprietà regionale per attività venatoria";
  - iii. Deliberazione del Consiglio dell'Ente n. 6/2010 del 21/04/2010 ad oggetto "Beni immobili regionali di Staffarda. Presa d'atto D.G.R. 56-13641 del 22/03/2010";
  - iv. Deliberazione della Giunta Regionale 04/08/2014, n. 37-227 ad oggetto "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- III. Preso atto del Regolamento regionale n. 7 del 23 novembre 2015 recante "Disposizioni attuative degli articoli 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1 (Provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale), relativi all'affidamento in concessione, in locazione o in uso gratuito dei beni immobili demaniali e patrimoniali regionali";
- IV. Premesso che:
- i. è in corso un contratto di affitto di terreni, identificati nel "PODERE 1 A", nell'ambito del Tenimento di Staffarda, stipulato in data 28/06/2012 con la Società Agricola Scotta s.s. di Barge (CN);
  - ii. il suddetto contratto di affitto è scaduto l'11 novembre 2021;
  - iii. con nota protocollo E.G.A.P. Monviso n. 5297 del 22/12/2021 è stata comunicata, all'affittuario uscente, la proroga del contratto in essere con definitiva scadenza dello stesso all'11 novembre 2023;
- V. Richiamati inoltre:
- i. Deliberazione del Consiglio n. 4 del 30/01/2023 ad oggetto "Indirizzi per la concessione in affitto di terreni di proprietà regionale nel Tenimento di Staffarda";
  - ii. Determinazione Dirigenziale n. 31 del 16/02/2023 avente ad oggetto "Tenimento di Staffarda - Affitto di terreni, identificati nel Podere 1 A, di proprietà della Regione Piemonte, gestiti dall'Ente di gestione delle aree protette del Monviso, nel Comune di Revello - loc. Staffarda. Approvazione avviso";
- VI. Dato atto che il Responsabile del Procedimento provvedeva alla pubblicazione, sull'Albo On Line dell'Ente, dell'avviso di procedura per l'assegnazione in affitto di terreni, identificati nel Podere 1 A, di proprietà della Regione Piemonte, gestiti dall'Ente di gestione delle aree protette del Monviso, nel Comune di Revello – loc. Staffarda (protocollo E.G.A.P. Monviso n. 601 del 22/02/2023);
- VII. Preso atto del "Verbale di apertura delle buste delle offerte" redatto in data 27/03/2023;
- VIII. Vista la nota protocollo E.G.A.P. Monviso n. 1211 del 31/03/2023 con la quale si comunicava all'Az. Agr. Marconetto Elio di Barge (CN) di essere risultato miglior offerente per il Podere in oggetto per un prezzo di € 55.000,00 (canone annuo);
- IX. Verificata la regolarità dei requisiti di legge dell'Az. Agr. Marconetto Elio di Barge (CN) risultata miglior offerente;

- X. Dato altresì atto che:
- i. l'Ente, con nota protocollo n. 1473 del 14/04/2023, provvedeva a comunicare formalmente alla Soc. Agr. Scotta s.s. di Barge (CN), quale conduttore uscente, l'intenzione a concedere il suddetto Podere 1 A in affitto a terzi, comunicando la miglior offerta ricevuta, così come previsto dall'art. 4 bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203;
  - ii. il conduttore uscente con PEC del 29/05/2023, recepita in pari data al protocollo E.G.A.P. Monviso n. 2253, esercitava il diritto di prelazione agraria del Podere 1 A, ai sensi dell'art. 4 bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203;
  - iii. l'Ente, con nota protocollo n. 2685 del 28/06/2023, provvedeva a comunicare formalmente alla Soc. Agr. Scotta s.s. di Barge (CN), quale conduttore uscente, di prendere atto dell'esercizio del diritto di prelazione agraria, ai sensi dell'art. 4 bis della L. 203/1982 s.m.i., sul Podere 1 A da parte dell'affittuario uscente su citato, comportante quindi, ai sensi di legge, la accettazione delle condizioni economiche comunicate dall'Ente stesso con nota protocollo n. 1473 del 14/04/2023 e quindi la corresponsione di un canone annuo di affitto di € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00).
- XI. Verificata la regolarità dei requisiti di legge della Soc. Agr. Scotta s.s. di Barge (CN) quale conduttore uscente dei terreni identificati nel Podere 1 A;
- XII. Precisato che avendo, la Soc. Agr. Scotta s.s. di Barge (CN) esercitato il diritto di prelazione agraria di cui all'art. 4 bis della L. 203/1982, non trovano applicazione, quale endoprocedimento, le disposizioni dell'art. 6 comma 4 bis del D.Lgs 228/2001, così come modificato dall'art. 20 comma 2 bis del D.L. n. 50/2022, convertito in L. 91/2022, che recita quanto segue: *"Fatto salvo il diritto di prelazione di cui all'articolo 4-bis della legge 3 maggio 1982, n. 203, qualora alla scadenza di cui al comma 4 del presente articolo abbiano manifestato interesse all'affitto o alla concessione amministrativa giovani imprenditori agricoli, di età compresa tra diciotto e quaranta anni, l'assegnazione dei terreni avviene al canone base indicato nell'avviso pubblico o nel bando di gara. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procede mediante sorteggio tra gli stessi"*;
- XIII. Vista la Delibera del Consiglio n°32 del 12/10/2021 avente ad oggetto "Nomina del Direttore dell'Ente (Art. 20, comma 2, della L.R. 19/2009 e s.m.i.)";
- XIV. Dato atto che l'Ente ha approvato il Bilancio dell'anno in corso ed il Bilancio triennale 2023-2025 con Deliberazione del Consiglio n. 59 del 28/12/2022;
- XV. Richiamata la D.G.R. n. 19-3529 del 19/03/2012 avente ad oggetto "Adozione di apposito disciplinare di prima attuazione per gli enti di gestione delle Aree protette in applicazione dell'art. 37 della legge regionale 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.";
- XVI. Richiamato il D. Lgs. n. 165/2001, concernente l'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di approvare il "Verbale di apertura delle buste delle offerte" redatto in data 27/03/2023, di cui al cv. VII della premessa, così come conservato in atti.
- 2) Di prendere atto che il conduttore uscente del Podere 1 A, con PEC del 29/05/2023, recepita in pari data al protocollo E.G.A.P. Monviso n. 2253, ha esercitato il diritto di prelazione agraria ai sensi dell'art. 4 bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203.
- 3) Di assegnare l'affitto dei terreni, identificati nel Podere 1 A, di proprietà della Regione Piemonte, gestiti dall'Ente di gestione delle aree protette del Monviso, nel Comune di Revello - loc. Staffarda

alla Società Agricola Scotta s.s., con sede in Via Basano n. 3 a Barge (CN), per un canone annuo di € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00).

- 4) Di stipulare il relativo contratto di affitto, ai sensi della L. 203/1982 e s.m.i., secondo lo schema approvato con la precedente Determinazione Dirigenziale n. 31 del 16/02/2023.
- 5) Di autorizzare lo svincolo delle cauzioni provvisorie prestate dai concorrenti risultati non aggiudicatari per il Podere 1 A.
- 6) Di pubblicare la presente Determinazione all'Albo on-line dell'Ente consultabile sul sito [www.parcomonviso.eu](http://www.parcomonviso.eu).

*Il Direttore*  
*Firmato digitalmente*  
*Vincenzo Maria Molinari*

Servizio Titolare dell'Istruttoria:	TECNICO
Il Responsabile del Procedimento:	Marco Fuga
<p><i>Avverso la presente Determinazione è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data dell'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034.</i></p>	
<p>La presente Determinazione, in ottemperanza all'obbligo imposto dal D. Lgs. 33/2012, artt. 26 e 27, sarà pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Internet istituzionale dell'Ente di Gestione delle Aree Protette del Monviso all'indirizzo <a href="http://www.parcomonviso.eu">www.parcomonviso.eu</a></p>	

### Registrazione dell'entrata

Il Responsabile del Servizio Bilancio e Personale attesta, per quanto di propria competenza e ai sensi della vigente normativa, di aver provveduto alla registrazione dei seguenti accertamenti di entrata a favore del Bilancio 2022.

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

### Copertura finanziaria e registrazione dell'impegno di spesa

Il Responsabile del Servizio Bilancio e Personale attesta, per quanto di propria competenza e ai sensi della vigente normativa, la copertura finanziaria e di aver provveduto alla registrazione dei seguenti impegni di spesa a carico del Bilancio 2022.

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €