



Parco del Monviso:  
una cornice per le tue emozioni

**AVVISO DI PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI, IDENTIFICATI NEL PODERE CASCINETTA, DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE PIEMONTE, GESTITI DALL'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL MONVISO, NEL COMUNE DI REVELLO – LOC. STAFFARDA.**

L'Ente di gestione delle aree protette del Monviso (di seguito denominato "E.G.A.P. Monviso") con sede a Saluzzo, in Via Griselda n.8, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 93 del 22/05/2023, indice, ai sensi dell'art. 2 bis del Regolamento regionale n. 7/2015, la procedura comparativa ad evidenza pubblica, mediante gara al massimo rialzo rispetto all'importo a base d'asta, per l'aggiudicazione in affitto di terreni all'interno della proprietà regionale del Tenimento di Staffarda meglio identificati come "**PODERE CASCINETTA**".

Le offerte in busta chiusa dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 21/06/2023 presso l'ufficio protocollo dell'Ente e l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute avrà luogo presso la sede dell'Ente il giorno 23/06/2023 alle ore 11,00.

I terreni disponibili sono identificati come "**PODERE CASCINETTA**", elencati nell'apposita TABELLA (allegato D), recante l'importo a base d'asta del podere (tale documentazione è scaricabile alla sezione BANDI e CONCORSI sul sito [www.parcomonviso.eu](http://www.parcomonviso.eu)), alla PLANIMETRIA del **PODERE CASCINETTA** (allegato E), allo SCHEMA DI CONTRATTO (allegato C) che, in caso di assegnazione, dovrà essere sottoscritto con l'assistenza delle Organizzazioni di Categoria ed al MODULO per la dichiarazione (allegato A) e al MODULO per la formulazione dell'OFFERTA (allegato B munito di idonea marca da bollo di € 16,00).

### REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla presente procedura le aziende agricole, che al momento della stipula dimostrino di avere disponibilità di propria sede operativa, idonea allo svolgimento dell'attività in oggetto, che disti entro la distanza di km 20 di percorso stradale dal concentrico dell'abitato di Staffarda coincidente con la Piazza Roma.

Sono escluse le aziende agricole che non posseggano i requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione e quelle che:

- risultino non perfettamente in regola con eventuali pagamenti o altri adempimenti nei confronti dell'Ente o della Regione Piemonte;
- abbiano procedimenti giudiziari pendenti o contenziosi in corso con l'Ente o con la Regione Piemonte per violazioni ambientali o per questioni riguardanti i pascoli.

IN CONFORMITA' CON LA VIGENTE NORMATIVA È RICONOSCIUTO IL DIRITTO DI PRELAZIONE AGRARIA ALL'AFFITTUARIO USCENTE, NONCHE' EVENTUALI ALTRI DIRITTI DI LEGGE.

Le condizioni di gestione dei terreni sono riportate nei sopra citati distinti SCHEMI DI CONTRATTO scaricabili alla sezione BANDI e CONCORSI sul sito [www.parcomonviso.eu](http://www.parcomonviso.eu)

**Ente di Gestione delle Aree Protette del Monviso**  
**Servizio Tecnico**

Via Griselda, 8 – 12037 – Saluzzo (CN) - Tel. 011 4321008

[protocollo@pec.parcomonviso.eu](mailto:protocollo@pec.parcomonviso.eu) - [segreteria@parcomonviso.eu](mailto:segreteria@parcomonviso.eu)

[www.parcomonviso.eu](http://www.parcomonviso.eu)

c.f. 02345150045 - p. IVA 02942350048





Parco del Monviso:  
una cornice per le tue emozioni

L'aggiudicazione avverrà mediante apertura di offerte segrete, **al massimo rialzo**, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta relativo al lotto in oggetto, indicato nell'allegato D - prospetto terreni.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, all'offerta che presenterà il prezzo (canone annuo) più alto, anche se venisse presentata una sola offerta valida, purché l'offerta sia almeno pari o superiore alla base d'asta, nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Gli interessati, aventi i requisiti prescritti per partecipare alla gara, dovranno far pervenire la propria offerta, in busta chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta: "Offerta per la gara del giorno 23/06/2023 - ore 11:00 relativa all'"Affitto terreni di proprietà Regionale gestiti dall'E.G.A.P. Monviso - PODERE CASCINETTA".

Unitamente all'offerta, dovrà essere allegata una cauzione provvisoria di € 250,00 mediante assegno circolare o polizza fidejussoria a beneficio dell'E.G.A.P. Monviso. La cauzione sarà restituita in caso di non aggiudicazione o alla consegna della cauzione definitiva in forma di fidejussione in caso di assegnazione.

La busta sigillata contenente l'offerta e la documentazione, andrà indirizzata all' "ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL MONVISO" Via Griselda n. 8 - 12037 - Saluzzo (CN) e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12.00 del giorno 21/06/2023.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine tassativamente prescritto.

Lo stesso potrà pervenire anche con consegna a mano, con la precisazione che in ogni caso non saranno prese in considerazione le buste non pervenute entro il termine sopra fissato.

Le consegne dirette dovranno avvenire nel seguente orario dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 (si rammenta che non si provvederà al ritiro di offerte in orari diversi da quelli indicati).

L'E.G.A.P. Monviso non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali: a tal fine si precisa che le buste presentate o pervenute dopo il termine di scadenza, anche se recanti timbro postale con data antecedente, non saranno prese in considerazione. Le offerte presentate in difformità da quanto sopra non saranno considerate valide.

L'offerta, dovrà essere incondizionata. Si precisa che eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificatamente confermate e sottoscritte dal medesimo firmatario.

Oltre il termine sopra indicato (ore 12.00 del giorno 21/06/2023), non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Nel caso che due o più contraenti risultassero miglior offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, seduta stante, a sorteggio.

## AVVERTENZE

La mancata o l'irregolarità delle dichiarazioni e/o documentazione richiesta nell'allegato MODULO, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta o il mancato versamento della cauzione sopra indicata, sarà causa di esclusione dalla gara.

L'E.G.A.P. Monviso provvederà a comunicare ai partecipanti l'esito di gara.

**Ente di Gestione delle Aree Protette del Monviso**  
**Servizio Tecnico**

Via Griselda, 8 – 12037 – Saluzzo (CN) - Tel. 011 4321008

[protocollo@pec.parcomonviso.eu](mailto:protocollo@pec.parcomonviso.eu) - [segreteria@parcomonviso.eu](mailto:segreteria@parcomonviso.eu)

[www.parcomonviso.eu](http://www.parcomonviso.eu)

c.f. 02345150045 - p. IVA 02942350048





Parco del Monviso:  
una cornice per le tue emozioni

La stipula dei contratti di affitto dei lotti di terreno avverrà entro la decorrenza dell'affittanza agraria, ovvero l'**11 novembre 2023**, secondo le modalità e tempistiche definite dall'Ente e fatte salve eventuali dilazioni per esigenze procedurali. La carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, i mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, comporteranno la decadenza dalla medesima e l'incameramento della cauzione provvisoria: comporterà identica conseguenza il ritiro dell'offerta o la rinuncia all'offerta, successiva all'apertura delle buste.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dalla scadenza del bando senza che sia stata comunicata l'avvenuta aggiudicazione. La predetta facoltà non è esercitabile qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'E.G.A.P. Monviso.

L'affidamento diventa impegnativo per l'E.G.A.P. Monviso ad avvenuta esecutività del provvedimento che lo dispone mentre l'azienda agricola concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

Si informa, ai sensi della vigente normativa a tutela della riservatezza dei dati personali che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto nel presente avviso nella piena tutela dei diritti dei concorrenti, come riconosciuti dalla vigente normativa a cui si rinvia;
- il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'E.G.A.P. Monviso.

Responsabile del procedimento (R.U.P.) è il geom. Marco Fuga, tel. 0114321008, mail: [segreteria@parcomonviso.eu](mailto:segreteria@parcomonviso.eu)

L'Ente di gestione delle aree protette del Monviso si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Allegati:

- MODELLO DICHIARAZIONE
- MODULO. OFFERTA
- schema di contratto
- Prospetto terreni – tabella dati dei lotti
- Planimetria podere fuori scala – elaborata su fonte Arpea riferita alla “campagna 2021” (prot. Ente Parco n. 0000462 del 07/02/2022)

Il Direttore



Ente di Gestione delle Aree Protette del Monviso  
Servizio Tecnico

Via Griselda, 8 – 12037 – Saluzzo (CN) - Tel. 011 4321008

[protocollo@pec.parcomonviso.eu](mailto:protocollo@pec.parcomonviso.eu) - [segreteria@parcomonviso.eu](mailto:segreteria@parcomonviso.eu)

[www.parcomonviso.eu](http://www.parcomonviso.eu)

c.f. 02345150045 - p. IVA 02942350048



Parco del Monviso:  
una cornice per le tue emozioni

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Marco Fuga

Dott. Vincenzo Maria Molinari

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. lgs. 82/2005*