



*Parco del Monviso:
una cornice per le tue emozioni*

AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI, DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE PIEMONTE, GESTITI DALL'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL MONVISO, NEI COMUNI DI REVELLO – LOC. STAFFARDA E CARDÈ.

L'Ente di gestione delle aree protette del Monviso (di seguito denominato "Ente Parco") con sede a Saluzzo, in Via Griselda n.8, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 184 del 27/10/2021, indice procedura aperta, mediante gara al rialzo rispetto all'importo a base d'asta, per l'aggiudicazione in affitto di terreni all'interno della proprietà regionale del Tenimento di Staffarda.

Le offerte in busta chiusa dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 15/12/2021 presso l'ufficio protocollo dell'Ente e l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute avrà luogo presso la sede dell'Ente Parco il giorno 16/12/2021 alle ore 10,00.

I terreni disponibili sono suddivisi in LOTTI, elencati nelle apposite TABELLE (allegato D), distinte in funzione delle modalità della conduzione, recante l'importo a base d'asta per ogni lotto (tale documentazione è scaricabile alla sezione BANDI e GARE sul sito del parco www.parcomonviso.eu) unitamente alla Planimetria dei lotti (allegato E) in gara, agli SCHEMI DI CONTRATTO (allegato C) che, in caso di assegnazione, dovranno essere sottoscritti con l'assistenza delle Organizzazioni di Categoria ed ai MODULI per le dichiarazioni (allegato A) e per la formulazione delle offerte (allegato B).

REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla presente procedura le aziende agricole locali, che alla stipula del contratto dimostrino di avere disponibilità di propria sede operativa, idonea allo svolgimento dell'attività in oggetto, che disti meno di km 20 di percorso stradale dal concentrato dell'abitato di Staffarda coincidente con la Piazza Roma.

Sono escluse le aziende agricole che non posseggano i requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione e quelle che:

- risultino non perfettamente in regola con eventuali pagamenti o altri adempimenti nei confronti dell'Ente Parco o della Regione Piemonte;
- abbiano procedimenti giudiziari pendenti o contenziosi in corso con l'Ente Parco o con la Regione Piemonte per violazioni ambientali o per questioni riguardanti i pascoli.

IN CONFORMITA' CON LA VIGENTE NORMATIVA E' RICONOSCIUTO, RELATIVAMENTE A TUTTI I LOTTI, IL DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'AFFITTUARIO USCENTE.

Le condizioni di gestione dei terreni sono riportate nei sopra citati distinti SCHEMI DI CONTRATTO scaricabili alla sezione BANDI e GARE sul sito del parco www.parcomonviso.eu

L'aggiudicazione avverrà mediante apertura di offerte segrete, **al massimo rialzo**, da confrontarsi con il prezzo base di ogni lotto indicato nell'allegato D - prospetto terreni.

Ente di Gestione delle Aree Protette del Monviso – Servizio Tecnico

Via Griselda, 8 – 12037 – Saluzzo (CN) - Tel. 011 4321008

protocollo@pec.parcomonviso.eu - [segreteria@parcomonviso.eu](mailto:s segreteria@parcomonviso.eu)
www.parcomonviso.eu

c.f. 02345150045 - p. IVA 02942350048





*Parco del Monviso:
una cornice per le tue emozioni*

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, all'offerta che presenterà il prezzo (canone annuo) più alto, anche se venisse presentata una sola offerta valida, nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Gli interessati, aventi i requisiti prescritti per partecipare alla gara, dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo, previa prenotazione all'ufficio tecnico dell'Ente Parco i cui recapiti telefonici e-mail sono i seguenti 0114321008 e segreteria@parcomonviso.eu e far pervenire la propria offerta, per l'aggiudicazione di uno o più lotti, in busta chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta: "Offerta per la gara del giorno 16/12/2021 - ore 10:00 relativa all'"Affitto terreni di proprietà Regionale gestiti dall'Ente Parco del Monviso – Lotto n. __" (indicare il lotto).

Unitamente all'offerta, dovrà essere allegata una cauzione provvisoria di € 250,00 mediante assegno circolare o polizza fidejussoria. La cauzione sarà restituita in caso di non aggiudicazione o alla consegna della cauzione definitiva in forma di fidejussione in caso di assegnazione.

E' possibile concorrere per l'assegnazione di più lotti, qualora non fosse sufficiente un solo modulo per la presentazione delle offerte è possibile utilizzare più stampati.

La busta sigillata contenente l'offerta e la documentazione, andrà indirizzata all' "ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL MONVISO" Via Griselda n. 8 - 12037 - Saluzzo (Cn) e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12.00 del giorno 15/12/2021.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine tassativamente prescritto.

Lo stesso potrà pervenire anche con consegna a mano, con la precisazione che in ogni caso non saranno prese in considerazione le buste non pervenute entro il termine sopra fissato.

Le consegne dirette dovranno avvenire nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 (si rammenta che non si provvederà al ritiro di offerte in orari diversi da quelli indicati).

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali. Le offerte presentate in difformità da quanto sopra non saranno considerate valide.

L'offerta, dovrà essere incondizionata. Si precisa che eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificatamente confermate e sottoscritte dal medesimo firmatario.

Oltre il termine sopra indicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Non si farà luogo a gara di migliorìa, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Nel caso che due o più contraenti risultassero miglior offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, seduta stante, a sorteggio.

AVVERTENZE

La mancata o l'irregolarità delle dichiarazioni e/o documentazione richiesta nell'allegato MODULO, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta o il mancato versamento della cauzione sopra indicata, sarà causa di esclusione dalla gara.

L'Ente Parco provvederà a comunicare ai partecipanti l'esito di gara.

Ente di Gestione delle Aree Protette del Monviso – Servizio Tecnico

Via Griselda, 8 – 12037 – Saluzzo (CN) - Tel. 011 4321008

protocollo@pec.parcomonviso.eu - segreteria@parcomonviso.eu
www.parcomonviso.eu

c.f. 02345150045 - p. IVA 02942350048





*Parco del Monviso:
una cornice per le tue emozioni*

La stipula dei contratti di affitto dei lotti di terreno avverrà entro il mese di settembre 2022 e l'affittanza agraria avrà **decorrenza dal 11 novembre 2022** secondo le modalità e tempistiche definite dall'Ente Parco. La carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, i mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, comporteranno la decadenza dalla medesima e l'incameramento della cauzione provvisoria, comporterà identica conseguenza il ritiro dell'offerta o la rinuncia all'offerta, successiva all'apertura delle buste.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dalla scadenza del bando senza che sia stata comunicata l'avvenuta aggiudicazione. La predetta facoltà non è esercitabile qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Ente Parco.

L'affidamento diventa impegnativo per l'Ente Parco ad avvenuta esecutività del provvedimento che lo dispone mentre l'azienda agricola concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

Si informa, ai sensi della vigente normativa a tutela della riservatezza dei dati personali che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto nel presente avviso nella piena tutela dei diritti dei concorrenti, come riconosciuti dalla vigente normativa a cui si rinvia;
- il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Ente Parco.

Responsabile del procedimento (R.U.P.) è il Servizio Tecnico, nella persona del geom. Marco Fuga tel. 0114321008 mail: segreteria@parcomonviso.eu

Allegati:

- a) MODELLO DICHIARAZIONE
- b) MODULO. OFFERTA
- c) schema di contratto
- d) Prospetto terreni – tabella dati dei lotti
- e) Planimetrie lotti

Il Direttore
dott. Vincenzo Maria Molinari

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. lgs. 82/2005

Ente di Gestione delle Aree Protette del Monviso – Servizio Tecnico
Via Griselda, 8 – 12037 – Saluzzo (CN) - Tel. 011 4321008

protocollo@pec.parcomonviso.eu - segreteria@parcomonviso.eu
www.parcomonviso.eu
c.f. 02345150045 - p. IVA 02942350048

